Перечень
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту дома № 24 корпус 2 по ул. Суворова на 2021 год

№ п/п	Наименование работ и оказываемых услуг	Переодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг		
			в расчете на 1 м^2 (руб./1 м^2)	всего за месяц	всего за год
	Общая площадь помещений (м^2)		3258.90		
	в т.ч. жилые помещения		3039.60		
	в т.ч. нежилые помещения		219.30		
	количество квартир		72.00		
1	**Работы по содержанию подвала, техэтажа, фассада и подъездов**		**0.45**	**1466.50**	**17598.06**
	осмотры, обследования с выявлением нарушений и составление плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	2 раза в год по графику	0.10	325.89	3910.68
	смена (навеска) замков в подвалах, чердачных помещениях	по мере необходимости	0.07	228.12	2737.48
	мелкий ремонт цоколя и крыльца	по мере необходимости	0.23	749.55	8994.56
	дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0.05	162.95	1955.34
2	**Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнений**		**0.65**	**2118.29**	**25419.42**
	замена разбитых стекол	по мере необходимости	0.10	325.89	3910.68
	замена сорванных створок оконных переплетов, форточек до 0,3 м^2, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	0.10	325.89	3910.68
	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необходимости	0.10	325.89	3910.68
	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	0.10	325.89	3910.68
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходимости	0.05	162.95	1955.34
	очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости	0.20	651.78	7821.36
3	**Работы по содержанию системы вентиляции**		**0.32**	**1042.85**	**12514.18**
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0.24	782.14	9385.63
	прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	0.08	260.71	3128.54
4	**Работа по содержанию систем ХВС и водоотведения**		**2.35**	**7658.42**	**91900.98**
	осмотры элементов системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвалах и других общедоступных местах	1 раз в 2 месяца	0.20	651.78	7821.36
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	1 раз в неделю	0.20	651.78	7821.36
	устранение незначительных неисправностей в системах холдного водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнения стонов; устранение засоров; набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необходимости	0.70	2281.23	27374.76
	прочистка внутренней канализации	по мере необходимости	0.65	2118.29	25419.42
	очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста	по мере необходимости	0.13	423.66	5083.88
	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	незамедлительно	0.30	977.67	11732.04
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в 2 месяца	0.17	554.01	6648.16
5	**Работы по содержанию систем отопления**	**1 раз в месяц**	**2.56**	**8342.78**	**100113.41**
	проверка и устранение незначительных неисправностей систем теплоснабжения	по мере необходимости	0.30	977.67	11732.04
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промыка систем отопления	1 раз в год	0.68	2216.05	26592.62
	регулировка систем отпления, испытане, наладка и удаление воздуха из системы отопления устранения течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре устранение неисправностей обогревающих элементов (батареи, регистры и пр.)	по мере необходимости	0.50	1629.45	19553.40
	консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0.37	1205.79	14469.52

	ревизия запорной арматуры	1 раз в год	0.28	912.49	10949.90
	ремонт теплоизоляции (до 1 п.м.)	по мере необходимости	0.20	651.78	7821.36
	очистка от накипи и коррозионных отложений запорной арматуры	по мере необходимости	0.23	749.55	8994.56
6	**Работы для содержания электрооборудования**		**0.89**	**2900.42**	**34805.05**
	замеры сопротивления изоляции проводов, профилактические испытания электроустановок	по графику	0.22	716.96	8603.50
	техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0.23	749.55	8994.56
	устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходимости	0.22	716.96	8603.50
	смена и ремонт выключателей, эл.патронов, эл.ламп, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходимости	0.22	716.96	8603.50
7	**Техобслуживание систем пожарной безопасности**	по графику	**0.80**	**2607.12**	**31285.44**
8	**Санитарное содержание земельного участка придомовой территории**		**3.60**	**11732.04**	**140784.48**
	зарплата дворника (со страховыми выплатами)		3.03	9874.47	118493.60
	спецодежда (СИЗ)		0.09	293.30	3519.61
	инвентарь		0.06	195.53	2346.41
	противогололедный материал (ПСС)	по мере необходимости	0.02	65.18	782.14
	механизированная уборка снега после сильних снегопадов	10 часов в год	0.33	1075.44	12905.24
	покос травы	5 раз в год	0.02	65.18	782.14
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходимости	0.05	162.95	1955.34
9	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**0.70**	**2281.23**	**27374.76**
	аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	0.65	2118.29	25419.42
	оплата дополнительных работ аварийной службы	по мере необходимости	0.05	162.95	1955.34
10	**Содержание лифтового хозяйства:**		**1.85**	**6028.96**	**72347.58**
	техобслуживание	по графику	1.77	5768.25	69219.04
	техосвидетельствование	1 раз в год	0.06	195.53	2346.41
	страхование лифтов	1 раз в год	0.02	65.18	782.14
11	**Начисление и сбор платежей за ЖКУ (3%)**		**1.02**	**3324.08**	**39888.94**
12	**Услуги паспортной службы**		**0.34**	**1108.03**	**13296.31**
13	**Услуги ЕДС**	**круглосуточно**	**0.10**	**325.89**	**3910.68**
14	**Управленческие услуги**	**5 дней в неделю**	**1.50**	**4888.35**	**58660.20**
15	зарплата сотрудников		0.57	1857.57	22290.88
	интернет и мобильная связь		0.10	325.89	3910.68
	канцелярские расходы		0.10	325.89	3910.68
	ГСМ и ремонт		0.20	651.78	7821.36
	обслуживание оргтехники и програмное обеспечение		0.08	260.71	3128.54
	хозяйственные расходы (материалы, инструменты и т.д)		0.20	651.78	7821.36
	аренда помещений		0.20	651.78	7821.36
	услуги по работе с задолженностью		0.05	162.95	1955.34
16	**Тех.обслуживание оборудования КиПиА, приборов учета теплового и водомерного узлов, ВРУ**		**0.52**	**1694.63**	**20335.54**
	Итого тариф на содержание дома		**17.65**	**57519.59**	**690235.02**
	Тариф на текущий ремонт		**1.00**	**3258.90**	**39106.80**
17	**Уборка подъездов**	**подметание и влажная уборка 6 дней в неделю**	**3.11**	**10135.18**	**121622.15**
	зарплата уборщицы		2.16	7039.22	84470.69
	страховые выплаты (30,2%)		0.65	2118.29	25419.42
	моющие средства и СИЗ		0.14	456.25	5474.95
	ткань ХПП для влажной уборки		0.14	456.25	5474.95
	хоз. инвентарь		0.02	65.18	782.14
18	**Итого тариф на содержание дома**		**21.76**	**70913.67**	**850963.97**

Директор ООО "УправДом" И.А. Коцюк