**ПАМЯТКА**

**по вопросам эксплуатации индивидуальных приборов учета (ИПУ) и расчетов платы за коммунальные ресурсы с их применением**

**1. Собственник помещения многоквартирного дома обязан оснастить принадлежащее ему помещение ИПУ холодной воды, горячей воды и электроэнергии. При отсутствии вышеуказанных ИПУ, расчет размера платы за холодную воду, горячую воду и электроэнергию осуществляется с применением нормативов и повышающего коэффициента 1,5.**

# Обоснование: абз. 3 п. 42 и абз. 1 п. 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – «Правила»).

**2. Собственник помещения многоквартирного дома не позднее 1 (одного) месяца с момента установки ИПУ обязан обеспечить его ввод в эксплуатацию путем подачи заявления исполнителю (управляющей организации). К заявлению должна быть приложена копия паспорта ИПУ и копия свидетельства о поверке (для ИПУ с истекшим межповерочным интервалом).**

Обоснование: абз. 1, 2, 4 и 5 п. 81 Правил.

**3. Расчет размера платы за коммунальную услугу исходя из показаний ИПУ осуществляется исполнителем с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором ИПУ был введен в эксплуатацию. Собственникам помещений, оснащенных ИПУ, которые не были введены в эксплуатацию, плата за коммунальные ресурсы начисляется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.**

Обоснование: абз. 5 п. 81 Правил.

**4. Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в двух экземплярах, один из которых обязан хранить собственник помещения вместе с паспортом ИПУ и свидетельством о поверке ИПУ. При переходе права собственности на помещение передавайте такие документы новым собственникам или просите их передать себе лиц, передающих Вам жилые помещения.**

Обоснование: п. 81 (7), 81 (12) Правил.

**5. Первичная опломбировка прибора ИПУ и повторные опломбировки ИПУ осуществляются бесплатно, за исключением случаев, когда опломбировка производится в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.**

Обоснование: п. 81 (9), 81(14) Правил.

**6. На ИПУ должно быть три комплекта пломб – заводская пломба, свинцовая пломба исполнителя, «антимагнитная» пломба. Отсутствие на ИПУ одного из комплектов пломб свидетельствует о необходимости обратится в управляющую организацию.**

Обоснование: п. 81 (11), 81 (12) Правил.

**7. Перед проведением демонтажа ИПУ, а также любых работ, требующих снятия ИПУ и (или) работ, которые могут повлечь срыв контрольных пломб, необходимо обратится в управляющую организацию с заявлением о снятии контрольных пломб на период проведения работ. Самовольное или случайное уничтожение контрольных пломб влечет перерасчет размера платы за коммунальный ресурс за три предшествующих проверке месяца исходя из нормативов потребления коммунального ресурса с применением поправочного коэффициента 10.**

Обоснование: абз. 3 п. 81 (11) Правил.

**8. Обязанность по обеспечению надлежащей технической эксплуатации ИПУ и проведению периодических поверок ИПУ лежит на собственнике помещения. При выходе ИПУ из строя Собственник обязан немедленно известить об этом управляющую организацию и организовать замену ИПУ. В случае истечения межповерочного интервала и в случае выхода ИПУ из строя, расчет размера платы за коммунальный ресурс в течение трех месяцев с даты истечения межповерочного интервала или выхода ИПУ из строя, производится исходя из среднемесячного объема потребления, а с четвертого месяца и далее – исходя из норматива потребления ресурса с применением коэффициента 1,5.**

Обоснование: п. 59, п. 60, абз. 1 п. 81 и п. 81 (13) Правил.

**9. Собственник помещения обязан ежемесячно предоставлять показания ИПУ. Предоставлять показания ИПУ рекомендуется до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца. Предоставлять показания можно через личный кабинет lk.ric-ul.ru. При непредставлении собственником показаний ИПУ, расчет размера платы за коммунальные ресурсы в течение трех месяцев производится исходя из среднемесячного объема потребления, а с четвертого месяца и далее – исходя из норматива потребления коммунального ресурса. Перерасчет платы за коммунальные ресурсы после снятия контрольных показаний при непредставлении собственником показаний ИПУ НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ.**

Обоснование: п. 59 и п. 60 Правил.